



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

Planuojama teritorija adresu:

Žemės sklypas Vilkaviškio r. sav., Keturvalakių sen., Keturvalakių mstl., Ežero g.

Projekto tikslai:

Suformuoti apie 0,2300 ha ploto naują valstybinės žemės sklypą nuotekų valymo įrenginių statybai Vilkaviškio r. sav., Keturvalakių sen., Keturvalakių mstl., Ežero g.

Projekto organizatorius:

Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos direktorius,
S. Neries g. 1, Vilkaviškis,
Tel. .: (8 342) 60 062, el. p. savivaldybe@vilkaviskis.lt.

Projekto rengėjas:

Lina Norvaišienė
kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-813

Kopija tikra

Klaipėda, 2024

TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
I.	Planavimo procedūrų dokumentai
1.1.	Vilkaviškio rajono savivaldybės mero Potvarkis
1.2.	NŽT prie AM žemės valdos projekto patikrinimo aktas
1.3.	Derinimo raštai
1.4.	Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Įsakymas
1.5.	Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai
II.	Sprendiniai
2.1.	Sprendinių brėžiniai
III.	Tekstinė dalis
3.1.	Aiškinamasis raštas
	Viso byloje:

Kopija tikra

I. Planavimo procedūrų dokumentai

Kopija tikra





**VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

P O T V A R K I S
DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO
PATVIRTINIMO VILKAVIŠKIO R. SAV., KETURVALAKIŲ SEN., KETURVALAKIŲ
MSTL., EŽERO G.

2024 m. rugpjūčio d. Nr. B-MP-
Vilkaviškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 4 straipsnio 2 dalimi, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 67 punktu bei atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024-07-11 patvirtintą žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-4148-(7.3.E):

1. Tvirtinu žemės sklypo, esančio Vilkaviškio r. sav., Keturvalakių sen., Keturvalakių mstl., Ežero g., formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – Projektas), parengtą Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (paslaugos Nr. ZSFP- 130373), kurio:

1.1. planavimo iniciatorius ir organizatorius – Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos direktorius;

1.2. projekto rengėja – Valstybės įmonės Registrų centro projekto rengėja Lina Norvaišienė (kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-813);

1.3. planavimo tikslas – suformuoti naują valstybinės žemės sklypą nuotekų valymo įrenginių statybai Vilkaviškio r. sav., Keturvalakių sen., Keturvalakių mstl., Ežero g.;

1.4. suformuotas žemės sklypas, projektinis Nr. 1: plotas – 0,2697 ha; pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

2. P a v e d u Architektūros ir urbanistikos skyriui šį potvarkį paskelbti ŽPDRIS interneto svetainėje www.zpdris.lt (paslaugos Nr. ZSFP-130373).

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas Projektas įsigalioja po šio potvarkio paskelbimo ŽPDRIS interneto svetainėje www.zpdris.lt.

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo įteikimo, paskelbimo dienos, jeigu įstatymai nenustato kitaip, gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Algirdas Neiberka

Parengė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė

Regina Šimunskienė

Kopija tikra

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo Vilkaviškio r. sav., Keturvalakių sen., Keturvalakių mstl., Ežero g.
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-06 Nr. B-MP-607
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algirdas Neiberka Savivaldybės meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-06 10:50
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-06 10:50
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-29 11:01 - 2028-03-27 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Širvienė Vyriausiasis specialistas (K)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-06 10:54
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-06 10:54
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-04 09:16 - 2028-07-03 09:16
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240709.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-08-06)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-08-06 nuorašą suformavo Regina Šimunskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Kopija tikra

NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

TVIRTINU*

ŽEMĖS VALDOS PROJEKTO PATIKRINIMO AKTAS**

1. Tikrinamasis žemės valdos projektas	Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas. Detali informacija pateikiama ŽPDRIS paslaugos ZSFP-130373 byloje.
2. Žemės valdos projekto rengimo organizatorius	Vilkaviškio rajono savivaldybė (188774441)
3. Žemės valdos projekto rengėjas	LINA NORVAIŠIENĖ; dokumento įrodančio žemės valdos projekto rengėjo teisę rengti žemės valdos projektus 2R-FP-813
4. Žemės valdos projekto tikrinimo nutraukimas	
5. Patikrinimo apibendrinimas	Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniai neprieštarauja kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, įstatymams ir kitiems teisės aktams.
6. Patikrinimo išvada	Tvirtinti žemės valdos projektą galima.
7. Reikalavimas (-ai) žemės valdos projekto organizatoriui	

Žemės valdos projektą patikrino

L.P. Vyriausioji specialistė

Virginija Narbutienė*

* Elektroninio dokumento turinyje parašo rekvizitas įforminamas be parašo, o tvirtinimo žymos dalis – be parašo ir datos. Pasirašymo bei tvirtinimo duomenys nurodomi parašų metaduomenyse.

** Duomenys apie įstaigos sudaryto elektroninio dokumento registravimą (registracijos data ir numeris) nurodomi metaduomenyse.

Kopija tikra



**VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, S. Nėries g. 1, 70147 Vilkaviškis, tel. (0 342) 60 197, faks. (0 342) 60 066,
el. p. savivaldybe@vilkaviskis.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, kodas 188774441

Valstybės įmonei Registrų centrui
V. Kudirkos g. 18
03105 Vilnius
El.p. info@registrucentras.lt

2024-06-

Nr. TPS-

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO DERINIMO

Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje ŽPDRIS peržiūrėjome Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą (paslaugos Nr. ZSFP-130373), kurio tikslas – suformuoti apie 0,2300 ha ploto naują valstybinės žemės sklypą nuotekų valymo įrenginių statybai Vilkaviškio r. sav., Keturvalakių sen., Keturvalakių mstl., Ežero g.

Vadovaudamiesi Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 58 punktu, pranešame, kad parengtą žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą **deriname**.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr.3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 69 punkte nustatyta tvarka.

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas-vyriausiasis architektas

Mindaugas Šaučiūnas

Regina Šimunskienė, tel. (0 342) 60077, el. p. regina.simunskiene@vilkaviskis.lt

Kopija tikra

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto derinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-03 Nr. TPS-365
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Šaučiūnas Skyriaus vedėjas (K)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-03 16:56
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-29 13:32 - 2026-05-28 13:32
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Šimunskienė Vyriausiasis specialistas (K)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-03 19:35
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-09-19 14:31 - 2024-09-17 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240523.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-06-03 nuorašą suformavo Regina Šimunskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Kopija tikra



**VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO RENGIMO
VILKAVIŠKIO R. SAV., KETURVALAKIŲ SEN., KETURVALAKIŲ MSTL., EŽERO G.**

2024 m. sausio d. Nr. B-IV-
Vilkaviškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 1 dalies 7 punktu, 2 dalimi, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 23 punktu, Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu 2008 m. gruodžio 19 d. Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. B-TS-659 „Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planu, patvirtintu Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. B-TS-548 „Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plano patvirtinimo“, bei atsižvelgdama į UAB „Vilkaviškio vandenys“ 2024-01-08 prašymą Nr. SD-7 „Dėl žemės sklypų suformavimo“:

1. N u s p r e n d ž i u pradėti rengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – Projektas) Vilkaviškio r. sav., Keturvalakių sen., Keturvalakių mstl., Ežero g.

2. P a v e d u Architektūros ir urbanistikos skyriui organizuoti žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą, kurio tikslas – suformuoti apie 0,2300 ha ploto naują valstybinės žemės sklypą nuotekų valymo įrenginių statybai Vilkaviškio r. sav., Keturvalakių sen., Keturvalakių mstl., Ežero g.

3. N u s t a t a u, kad Projekto rengimo darbai finansuojami Projekto rengimą inicijavusios Vilkaviškio rajono savivaldybės lėšomis.

4. P a ž y m i u, kad informacija apie pradedamą rengti Projektą ir galimybes su juo susipažinti skelbiama ŽPDRIS interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo įsigaliojimo (įteikimo, paskelbimo) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Juridinio skyriaus vedėja, atliekanti
Administracijos direktoriaus funkcijas

Vilma Kolpakovienė

Kopija tikra

Parengė
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė
Regina Šimunskienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo Vilkaviškio r. sav., Keturvalakių sen., Keturvalakių mstl., Ežero g.
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-26 Nr. B-IV-43
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Kolpakovienė Skyriaus vedėjas (K)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-26 07:34
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-26 07:34
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-29 13:32 - 2026-05-28 13:32
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Širvienė Vyriausiasis specialistas (K)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-26 08:13
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-26 08:14
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-26 09:19 - 2027-06-25 09:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240104.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-01-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-01-30 nuorašą suformavo Regina Šimunskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Kopija tikra

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo
projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių
3 priedas

Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius
S. Nėries g. 1, Vilkaviškis, tel.: (8 342) 60077

I Nr.
(Gauto dokumento nuoroda*)

ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO RENGIMO REIKALAVIMAI

2024 m. kovo 18 d. Nr. 158
Vilkaviškis

1. Formuojamas ar pertvarkomas žemės sklypas (teritorija): Vilkaviškio r. sav., Keturvalakių sen., Keturvalakių mstl., Ežero g.

(adresas, kadastro Nr., plotas skaičiais (0,0001 hektaro tikslumu))

2. Projekto tikslai: suformuoti apie 0,2300 ha ploto naują valstybinės žemės sklypą nuotekų valymo įrenginių statybai Vilkaviškio r. sav., Keturvalakių sen., Keturvalakių mstl., Ežero g.

3. Formuojamam ar pertvarkomam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendrųjų planų: Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. B-TS-659.

2) detaliųjų planų: pagal Vilkaviškio rajono savivaldybės tvarkomą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registrą.

(dokumento pavadinimas, institucijos, patvirtinusios dokumentą, pavadinimas, patvirtinimo data, Nr.)

3) specialiojo teritorijų planavimo dokumentų:

3.1. Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas, patvirtintas Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. B-TS-548.

3.2. pagal Vilkaviškio rajono savivaldybės tvarkomą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registrą.

(dokumento pavadinimas, institucijos, patvirtinusios projektą, pavadinimas, patvirtinimo data, Nr.)

4. Formuojamam ar pertvarkomam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių žemės valdos projektų sprendiniai:

(dokumento pavadinimas, institucijos, patvirtinusios projektą, pavadinimas, patvirtinimo data, Nr.)

5. Kiti projekto rengimo reikalavimai:

Taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų, bei programų nuostatų reikalavimai.

Rengiant sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą vadovautis:

1) Lietuvos Respublikos žemės įstatymu.

Kopija tikra

- 2) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu.
- 3) Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
- 4) Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513.
- 5) Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40.
- 6) STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.
- 7) Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289.
- 8) kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ir teisės aktais, normomis.

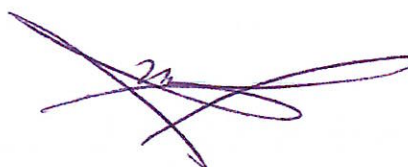
Suformuotam/ pertvarkytam žemės sklypui nustatyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir servitutus, apribojimus, apsaugos zonas, numatyti privažiavimus.

Parengtas projektas turi būti suderintas Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriumi bei Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr.3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 62 punkte nurodytomis atitinkamomis institucijomis.

6. Projekto rengimo reikalavimai galioja viso projekto rengimo proceso metu ir kol neprieštarauja teisės aktams ir teritorijų planavimo dokumentams ir žemės valdos projektams, bet ne ilgiau kaip: **tris metus**

(nurodomas projekto rengimo reikalavimų galiojimo terminas, kuris negali būti ilgesnis nei 5 metai)

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas – vyriausiasis architektas



Mindaugas Šaučiūnas

Regina Šimunskienė, tel. (8 342) 60 077, el. p. regina.simunskiene@vilkaviskis.lt

Kopija tikra



II. Sprendiniai

Kopija tikra



**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

Iniciatorius (-ai): Vilkaviškio rajono savivaldybė
Organizatorius: Vilkaviškio rajono savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Marijampolės apskr., Vilkaviškio r. sav., Keturvalakių sen.,
Keturvalakių mstl., Ežero g.
Žemės sklypo (sklypų)
kadastr. Nr.(plotas, ha): b/n (0,2697ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2024-05-29

Situacijos schema, lapų išdėstymas

Sutartiniai ženklai

- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
-  Galiojimo riba
-  Kiti sklypai
-  Formuojami privatūs žemės sklypai
-  Formuojami valstybinės žemės sklypai
-  Formuojami savivaldybių žemės sklypai
-  Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
-  Matmenys
-  Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
-  Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
-  Servitutai
-  Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
-  Esami sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
-  Žemės naudmenos

Kopija tikra

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis

Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys
1 Lapas. M 1:500



Kopija tikra

Kadastru vietovē	Kelurvaliakių	bloko Nr.	žemes sklypo Nr.
Žemės sklypų kadastru Nr.	3 9 3 0 0 0 5 0 0 0 0		
Galvė, namo Nr.	Ežero g.		
Kaimas (miestelis)	Kelurvaliakių mstl.		
Seniūnija	Kelurvaliakių sen.		
Miestas (rajonas)	Vilaviškio r. sav.		

Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas		
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1	0.2697	Kita
Susisiekiama ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos		

Suformuoto Žemės sklypo (sklypų) Žemės naudmenų eksploatacija (ha)									
Žemės sklypo savininkas/ur	Žemės sklypo Nr.	Žemės plotas	Žemės ūkio naudmenos	miškas/ūmiškas	ūmiškas/ūmiškas	iš viso	užstatyta teritorija	vandens žemė	nusaukinta žemė
LR	1	0,2697	0,2697/0,2697	-	-	-	-	-	-

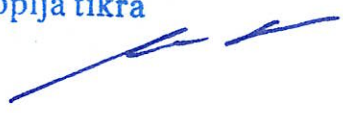
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	121	Meliontos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (V) skylius, antrasis skirsnis)	0.0641

SUTARTINIAI ŽENKLAI	Formuojamo žemės sklypo ribos ir pastiklio taskai Greitum registruotų žemės sklypų ribos Galima užimtinio statinio riba Ivažiuojamos/vyžuojamos Upės apsaugos juosta ir zona				
	<table border="1"> <tr> <td>a</td> <td></td> </tr> <tr> <td>b</td> <td></td> </tr> </table> a - Sklypo numeris (adresas) po automatinio b - Sklypo plotas po automatinio, m²	a		b	
a					
b					

Pareigos	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos pažymėjimo data
Pr. autorius L.	Norvaišienė		2014.06.19
Organizatorius:	Vilkaviško rajono savivaldybės administracijos direktorius		
Patvirtinantis:	Vilkaviško rajono savivaldybės administracijos direktorius		
Spausdinti			

III. Tekstinė dalis

Kopija tikra



**ŽEMĖS SKLYPO VILKAVIŠKIO R. SAV., KETURVALAKIŲ SEN., KETURVALAKIŲ MSTL.,
EŽERO G., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO (ZSFP-130373)
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

I. BENDRI DUOMENYS

1.1. Planavimo organizatorius – Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos direktorius,
S. Neries g. 1, Vilkaviškis, Tel. : (8 342) 60 062, el. p. savivaldybe@vilkaviskis.lt.

Planavimo iniciatorius – Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija

1.2. Plano rengėjas: VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRAS, Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius,
tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt, kodas 124110246

Projekto autorius: Lina Norvaišienė 2014-06-19 kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-813,
Tel. +370 67 669938, Lina.Norvaisiene@registrucentras.lt

1.3. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

Bendrujų planų: Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. B-TS-659;

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų: Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. B-TS-548 patvirtintas, Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimui ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas.

Detaliųjų planų: Nėra.

Žemės valdos sprendiniai: Nėra.

1.4. Projekto tikslai: suformuoti apie 0,2300 ha ploto naują valstybinės žemės sklypą nuotekų valymo įrenginių statybai Vilkaviškio r. sav., Keturvalakių sen., Keturvalakių mstl., Ežero g.

1.5. Teritorija planuojama vadovaujantis:

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais:

-2024-03-18 Nr. 158 išduotais Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus reikalavimai;

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis LR ŽŪM ir AM įsakymu 2004-10-04 Nr. 3D-452/D1-513.

Rengimo pagrindas – Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-01-26 išleistas įsakymas Nr. B-IV-43.

Projekto viešo svarstymo su visuomene tvarka : zpdri.lt sistemoje.

Formavimo ir pertvarkymo projektas parengtas LR teritorijos ortofotografinio žemėlapiu ir topografinio plano pagrindu.

II. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖS

2.1. Bendra informacija apie planuojamą teritoriją

Planuojama teritorija randasi Vilkaviškio r. sav., Keturvalakių seniūnijoje, Keturvalakių miestelyje, Ežero g. Planuojamas žemės sklypas yra laisvas ir neužstatytas statiniais.

2.4. Planuojamos teritorijos gretimybės:

Planuojama teritorija pietinėje dalyje ribojasi su Ežero g., kuriai registruotas inžinerinis statinys unikalus numeris 4400-5576-0995. Vakarinė dalis ribojasi su žemės sklypu Kad. Nr. 3930/0005:1034, Vilkaviškio r. sav., Keturvalakiai, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, žemės paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būas - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, savininkas – privatūs asmenys. Šiaurinė dalis ribojasi su žemės sklypu Kad. Nr. 3930/0005:1311, Vilkaviškio r. sav., Keturvalakiai, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, žemės paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būas - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, savininkas – privatūs asmenys. Rytinė dalis ribojasi su žemės sklypu Kad. Nr. 3930/0005:993, Vilkaviškio r. sav., Keturvalakiai, suformuotas atliekant preliminarinius matavimus, žemės paskirtis - Žemės ūkio, savininkas – privatūs asmenys.

Kopija tikra

III. FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIAI

3.1. Bendroji dalis.

Formavimo ir pertvarkymo projektu suformuojamas laisvos valstybinės žemės sklypas esantis Vilkaviškio r. sav., Keturvalakių seniūnijoje, Keturvalakių mstl., Ežero g. kuriam nustatoma žemės paskirtis - kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Suformuojamas naujas valstybinės žemės sklypas nuotekų valymo įrenginių statybai, sklypo ribos formuojamos pagal gretimybėse registruoto žemės sklypo ribas ir vadovaujantis Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. B-TS-548 patvirtintu, Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planu.

Formavimo ir pertvarkymo projekto įsakymo Nr. B-IV-43 išleistame Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-01-26, tikslu nurodomas preliminarus formuojamo žemės sklypo plotas, suformavus naują sklypą pagal ankščiau minimus veiksmus, sklypo plotas didesnis nei nurodoma tikslu.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ žemės sklypui Nr. 1, nustatoma žemės naudojimosi paskirtis - Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (Žemės sklypai, skirti transporto paskirties pastatams ir garažų paskirties pastatams, nuotekų valyklų statiniams, elektroninių ryšių infrastruktūros (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdirbimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) statiniams ir įrenginiams, vandenvietėms.)

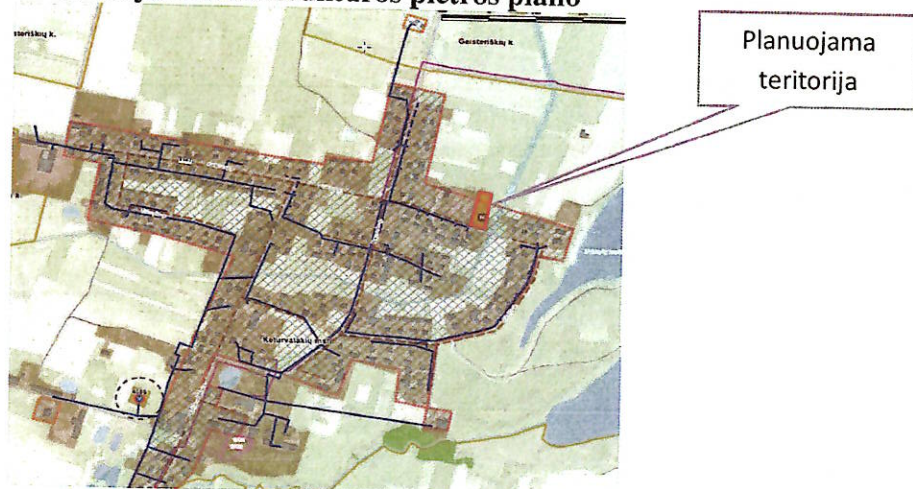
3.2. Projekto atitikimas toje teritorijoje galiojantiems atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams:



**Ištrauka iš Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano
Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinio**



Ištrauka iš Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plano



Vadovaujantis Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. B-TS-548 patvirtintu, Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planu, formuojamo žemės sklypo teritorijoje planuojami nuotekų valymo įrenginiai.

3.4. Duomenys apie naujai suformuotus žemės sklypus:

Žemės sklypas Nr. 1

Adresas – Vilkaviškio r. sav., Keturvalakių seniūnijoje, Keturvalakių mstl., Ežero g.

Savininkas: LR

Sklypo plotas – 0.2697 ha

1. Žemės naudojimo paskirtis - Kita

2. Žemės naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

3. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 0.0641 ha.

4. Žemės naudmenos

Žemės ūkio naudmenos 0.2697 ha

Iš jų ariama žemė 0.2697 ha

Pastaba:

Tikslūs formuojamo žemės sklypo ribų atstumai tarp posūkio taškų ir bendras formuojamo žemės sklypo plotas, bus nustatomi atliekant kadastrinius matavimus LKS-94 koordinacių sistemoje.

Kopija tikra

3.5. Suformuotų sklypų linijų ilgiai ir koordinatės:

Planuojamos teritorijos žemės sklypo linijų ilgiai ir koordinatės nurodyti žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos ŽPDRIS erdvinuose duomenyse.

3.6. Susisiekimas

Planuojama teritorija randasi Vilkaviškio r. sav., Keturvalakių seniūnijoje, Keturvalakių mstl., teritorija prie Ežero g. Į suformuotą žemės sklypą bus patenka iš esamos Ežero g.

SPRENDINIŲ VERTINIMAS

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimas neigiamų socialinių ekonominių pasekmių neigiamos įtakos aplinkai neturės. Projekto rengimas neprieštaruja aukštesniojo lygio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentams ir plėtros programoms. Pertvarkoma teritorija yra valstybės nuosavybė. Suformavus žemės sklypą teritorija bus naudojama pagal numatytus naudojimo reglamentus.

Projekto autorė Lina Norvaišienė
(kval. Nr. 2R-FP-813, 2014-06-19)



Kopija tikra

Viesųjų pirkimų ir turto valdymo
skyriaus vedėjas

Valdimaras Bakutis

2025-03-17

